

“OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT”

MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTI

**Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun
hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və Müstəqil Auditorun Rəyi**

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

Bakı – Azərbaycan Respublikası

31 Dekabr 2025-ci il tarixdə bitən il üzrə

Müstəqil Auditor Rəyi və Maliyyə Hesabatları

MÜNDƏRİCAT

	<u>Səhifə</u>
Məktub-öhdəlik	3 – 4
Rəhbərliyin bəyanı	5
Müstəqil Auditor rəyi	6 - 8
Mühasibat Balansı	9
Mənfəət və Zərər Haqqında Hesabat	10
Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat	11
Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat	12
Maliyyə Hesabatlarına dair Qeydlər	13 - 23

MƏKTUB-ÖHDƏLİK

24 iyul 2026-cı il

“OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT”

Məhdud Məsuliyyətli

Cəmiyyətin Direktoru

Yadigarov Elburus

Audit aparılmasının şərtləri

Sizin “OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub-öhdəliklə təsdiq edirik. Audit standartlarına və digər hüquqi-normativ aktlara əsasən 31 dekabr 2025-ci il tarixinə bitən il üzrə balans və gəlirlər-xərclər haqqında hesabatları ilkin sənədlər üzrə seçmə üsulu ilə yoxlanılacaqdır (təqdim olunan sənədlərə əsasən).

Tərəfimizdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditorun fəaliyyətini tənzimliyə qanunvericilik və normativ aktlarına) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2025-ci il üzrə “OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti-nin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün, Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək, daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yetərliliyinin və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyik.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həcmnin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Biz mümkün qədər çalışacağıq ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəyərində (auditlə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərik. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizim yazılı hesabatımızda məlumatlandırılacaqsınız.

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və “Auditor xidməti haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyıyıq. Sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Uçot siyasətinin seçilməsinə və tətbiq edilməsinə, daxili nəzarət və mühasibat yazılarının uyğunluğunun təmin olunmasına, ilkin uçot məlumatlarının düzgün əks etdirilməməsi də daxil edilməklə mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsinə görə “OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT”

Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin müvafiq şöbəsinin məsuliyyətini Sizin nəzərinizə çatdırırıq. "OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin Rəhbərliyindən xahiş edirik ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz.

Ümidvarıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar sizin işçilər tərəfindən auditorun sərəncamına təqdim olunacaqdır.

Ümid edirik ki, Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini dəyişmək məqsədi ilə hər hansı bir formada heç bir təzyiq göstərilməyəcək. Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyərini Sizinlə bağladığımız müqavilədə qeyd olunan razılaşdırılmış məbləğ təşkil edəcəkdir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirik ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq məktub-öhdəliyin sürətini imza edib, onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərəsiniz.

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının Audit təşkilatı

AUDİT AND ASSURANCE CENTER MMC-nin

direktoru:  Osmanov Fərid İlham oğlu



AUDİT AND ASSURANCE CENTER MMC-nin

auditoru:  Abbaslı Azər Sərdar oğlu

OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT MMC-nin

direktoru:  Yadigarov Elburus



**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ
HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN
MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI**

Aşağıdakı hesabat "OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" MMC - nin Maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2025-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin ildə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS") uyğun maliyyə hesabatlarının düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-na müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı;
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyətin işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik, aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması;
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2025-ci il tarixində bitən il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin Rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.



Yadigarov Elburus

Direktor

"OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti



“OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin rəhbərliyinə

Rəy

Biz, “OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (bundan sonra Cəmiyyət) 31 dekabr 2025-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyətinə dair hesabatından, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə məcmu gəlir haqqında hesabatından, kapitalda dəyişikliklər hesabatından, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatından habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz, auditə Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətimiz əlavə olaraq hesabatın “Maliyyə hesabatlarının auditə üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində əks edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq İnstitutdan asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Fəaliyyətin Fasiləsizliyi

Əlavə edilmiş maliyyə hesabatları fəaliyyətin fasiləsizliyi prinsipi əsasında hazırlanmışdır. Hesabatları hazırlayarkən menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini həyata keçirmə qabiliyyətini qiymətləndirmişdir. Menecment Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirməsinə şübhə yarada biləcək, onları hadisələrlə və vəziyyətlə bağlı qeyri-məyyənliklərin olmasına inandıracaq hər hansı sübutla qarşılaşmamışdır.

Maliyyə Hesabatları üzrə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Məsul Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik İnstitutu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı, yaxud da bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq

hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunda fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Bizim məqsədımız maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizin də daxil olduğu auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik, əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin, o BAS-lara uyğun aparılmış auditin əhəmiyyətli təhrifləri hər bir halda aşkar ediləcəyinə zəmanət vermir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yaranı bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılmış auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Dələduzluq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli təhrifləri riskini aşkar edir və qiymətləndirir, həmin risklərə uyğun audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir, rəyimizi bildirmək üçün yetərli və müvafiq audit sübutları əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflərin aşkarlanmaması riski səhv nəticəsində yaranmış əhəmiyyətli təhriflətin aşkarlanmaması riskindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq gizli sövdələşmə, saxtakarlıq, qərezli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına posulmasından ibarət ola bilər.
- Auditə bağlı daxili nəzarət Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyinə dair rəyin bildirilməsi üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və rəhbərlik tərəfindən aparılmış uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlamasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk.
- Rəhbərlik tərəfindən mühasibat uçotunun fasiləsiz aparılma prinsipinin istifadə edilməsinin məqsədəuyğunluğunun və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olması barədə nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatlarımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlamasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlaması kifayət etmədiyi halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Gəldiyimiz nəticələr auditor hesabatımızın tarixində əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipi əsasında rəyimizin hazırlandığı tarixdə əldə edilmiş sübutlara əsaslanır.
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə əks etdirilib-etdirilməməsini dəyərləndiririk.

Biz, idarəetmə üzrə cavabdeh olan şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı, planlaşdırılan audit prosedurlarının həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələrin, o cümlədən audit zamanı daxili nəzarət sisteminə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar barədə məlumat veririk.

14 avqust 2025-cil il
Bakı Azərbaycan Respublikası
Tel: 051 555 34 44

AUDİT AND ASSURANCE CENTER MMC-nin

direktoru: Osmanov Fərid İlham oğlu

AUDİT AND ASSURANCE CENTER MMC-nin

auditoru: Abbaslı Azər Sərdar oğlu



Azərbaycan Respublikası Auditorlar
Palatası Tərəfindən verilmiş İCAZƏ: AT/339 15.04.2025-ci il

"OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	31 dekabr 2025	31 dekabr 2024	31 dekabr 2023
AKTİVLƏR				
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	4	381,617.17	827,820.71	813,723.93
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		381,617.17	827,820.71	813,723.93
Qısamüddətli aktivlər				
Ehtiyatlar	5	219,214.88	143,386.43	0.00
Qısamüddətli debitor borcları		97,050.00	842,833.00	1,036,400.00
Dövlət büdcəsinə (vergilər üzrə artıq ödəniş)		0.00	0.00	0.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	554,281.99	21,039.90	2,413.04
Sair qısamüddətli aktivlər	7	36,541.40	0.00	0.00
Cəmi qısa müddətli aktivlər		907,088.27	1,007,259.33	1,038,813.04
Cəmi aktivlər		1,288,705.44	1,835,080.04	1,852,536.97
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR				
Kapital				
Ödənilmiş nominal(nizamnamə) kapital	8	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	8	890,875.44	868,796.13	664,998.81
Cəmi Kapital		892,875.44	870,796.13	666,998.81
Uzunmüddətli öhdəliklər				
Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər		0.00	0.00	0.00
Qısamüddətli öhdəliklər				
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	9	0.00	119,235.16	92,475.39
Qısamüddətli kreditor borcları	9	393,150.00	770,190.00	819,490.00
Sair qısamüddətli öhdəlikləri	9	2,680.00	74,858.75	273,572.77
Cəmi qısamüddətli öhdəliklər		395,830.00	964,283.91	1,185,538.16
Cəmi öhdəliklər		395,830.00	964,283.91	1,185,538.16
Cəmi kapital və öhdəliklər		1,288,705.44	1,835,080.04	1,852,536.97

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.

Rəhbər: Yadigarov Elburus



Baş mühasib: Məlikova Cəmilə

"OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	2025-ci il	2024-cü il
Əsas əməliyyat gəlirlər	10	287,098.00	1,108,149.04
Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	11	0.00	-233,336.23
Ümumi mənfəət (zərər)		287,098.00	874,812.81
İnzibati xərclər	10	-492,747.17	-823,873.48
Sair əməliyyat xərcləri	10	-9,162.61	-76,167.67
Amortizasiya xərcləri	10	-121,952.61	-232,452.04
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)		-336,764.39	-257,680.38
Maliyyə xərci	11		
Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində pay	10		
Məzənnə fərqiindən xalis gəlir (zərər)	10	0.00	0.00
Əsas vəsaitin icarəyə verilməsindən gəlir	10	322,000.00	510,000.00
Əsas vəsaitin satışından gəlir(zərər)	10	42,363.53	2,427.03
Sair əməliyyat gəlirləri	10		0.00
Vergiqoymadan əvvəl mənfəət		27,599.14	254,746.65
Vergitutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan gəlir			
Vergi tutma məqsədləri üçün nəzərə alınmayan xərc			
Mənfəət vergisi		-5,519.83	-50,949.33
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)		22,079.31	203,797.32
O cümlədən			
qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)		22,079.31	203,797.32

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.

Rəhbər: Yadigarov Elburus



Baş mühasib: Məlikova Cəmilə

**"OSKAR TIKINTI TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMIYYƏTİ
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Qeyd	Nizamnamə kapital	Elan edilmiş dividendlər	Bölüşdürülməmiş mənfəət	Cəmi kapital
1 yanvar 2024-cü il tarixinə	2,000.00		664,998.81	666,998.81
Xalis aktivlərdə (kapitalda) artma (azalma)				
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr			203,797.32	
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərər)				
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	2,000.00	0.00	868,796.13	870,796.13
Xalis aktivlərdə (kapitalda) artma (azalma)				0.00
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr			0.00	0.00
Hesabat dövründə xalis mənfəət(zərər)			22,079.31	22,079.31
Hesabat dövrü üzrə kapitalda dəyişikliklər cəmi	0.00	0.00	22,079.31	22,079.31
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	2,000.00	0.00	890,875.44	892,875.44

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.



Rəhbər: Yadigarov Elburus

Baş mühasib: Məlikova Cəmilə

"OSKAR TİKINTİ TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixində başa çatan il üzrə

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeyd	2025	2024
Əməliyyat fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları:			
Hesabat dövrü üzrə vergi qoymadan əvvəlki mənfəət/(zərər)		27,599.14	254,746.65
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən pul axınları		149,551.75	487,198.69
Əməliyyat aktivlərində (artım)/azalma:			
Ehtiyatlarda dəyişiklik	5	-75,828.45	-143,386.43
Qısamüddətli debitor borcları		745,783.00	193,567.00
Dövlət büdcəsinə (vergilər üzrə)			
Sair qısamüddətli aktivlər	7	-36,541.40	0.00
Əlaqəli tərəflərdən alacaqlar	12		
Qısamüddətli kreditör borcları	9	-377,040.00	-49,300.00
Sair qısamüddətli öhdəliklər	9	-72,178.75	-198,714.02
Məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	9	-124,754.99	-24,189.56
Əlaqəli tərəflərə borclar	12		
Əməliyyat fəaliyyətindən əldə edilən pul axınları		208,991.16	265,175.68
İnvestisiya fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
İnvestisiya fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları		324,250.93	-246,548.82
Maliyyə fəaliyyəti ilə bağlı pul axınları			
Maliyyə fəaliyyətindən əldə edilən xalis pul axınları		0.00	0.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis (azalma)/artım		533,242.09	18,626.86
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	21,039.90	2,413.04
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	6	554,281.99	21,039.90

Qeydlər bu maliyyə hesabatlarının tərkib hissəsidir.

Auditor rəyi 6-8-ci səhifələrdə öz əksini tapmışdır.

Səhifə 9-23-də olan maliyyə hesabatları Rəhbər tərəfindən təsdiq edilmiş və onun adından imzalanmışdır.

Rəhbər: Yadigarov Elburus



Baş mühasib: Məlikova Cəmilə

"OSKAR TIKINTI TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

1. ÜMUMİ MƏLUMAT

"OSKAR TIKINTI TİCARƏT" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti Azərbaycan Respublikasının qanunverciliyinə uyğun olaraq 10 aprel 1997-ci ildə təsis edilib.

Cəmiyyət 100% Quliyev Anar Bəxtiyar oğluna məxsusdur və Tikinti texnikalarının icarəsi və tikinti üzrə xidmətlər göstərir.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ2600, Xankəndi şəhəri, ev X:649948, mənzil Y:4408502

2. ƏMƏLİYYAT MÜHİTİ

Cəmiyyətin inkişaf etməkdə olan bazarın xüsusiyyətlərini özündə əks etdirən Azərbaycanın inkişafda olan bazar iqtisadiyyatının xüsusiyyətləri ilə səciyyələnən iqtisadi və maliyyə mühitinin təsirlərinə məruz qalır. Hüquqi, vergi və normativ baza və rejimlərin inkişafı davam edir, lakin onların müddəaları həm fərqli şərh olunur, həm də tez-tez dəyişdirilir. Bütün bunların və sair hüquqi və vergi maneələri nəticəsində Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərən müəssisələr müxtəlif çətinliklərlə üzləşir.

Azərbaycan iqtisadiyyatı neft və qazın qiymətlərin səviyyəsindən əhəmiyyətli dərəcədə asılıdır. Son illərdə Azərbaycan hökuməti daha balanslaşdırılmış iqtisadiyyata keçidi tezləşdirmək və neft-qaz sektorundan asılılığı azaltmaq məqsədilə böyük iqtisadi və sosial islahatları davam etdirmişdir.

Minimum əmək haqqı Prezident İlham Əliyevin 23 dekabr 2024-cü il tarixli Sərəncamına əsasən minimum aylıq əməkhaqqının məbləği 2025-ci il yanvarın 1-dən 400 manat müəyyən edilib. Belə ki, 2024-cü ildə minimum əmək haqqı 345 manat olub.

2024-cü ildə ölkədə 126,3 milyard manatlıq və ya əvvəlki ilə müqayisədə 4,1 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal olunmuşdur. İqtisadiyyatın neft-qaz sektorunda əlavə dəyər 0,3 faiz, qeyri neft-qaz sektorunda isə 6,2 faiz artmışdır. ÜDM istehsalının 35,9 faizi sənaye, 10,7 faizi ticarət; nəqliyyat vasitələrinin təmiri, 7,0 faizi nəqliyyat və anbar təsərrüfatı, 6,7 faizi tikinti, 5,7 faizi kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq, 2,4 faizi turistlərin yerləşdirilməsi və ictimai iaşə, 1,9 faizi informasiya və rabitə sahələrinin, 19,9 faizi digər sahələrin payına düşmüş, məhsula və idxala xalis vergilər ÜDM-in 9,8 faizini təşkil etmişdir. Əhalinin hər nəfərinə düşən ÜDM 12382,5 manata bərabər olmuşdur.

Qarabağ regionunda atəşkəs razılaşmasının davam etməsi biznes mühitinə də müsbət təsir göstərir, belə ki, investisiyaların cəlb edilməsi və işğaldan azad edilmiş ərazilərin inkişafı üçün hökumət tərəfindən həyata keçirilən bir sıra layihələr mövcuddur.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi artımı daha çox vergi, hüquqi, tənzimləyici və siyasi hadisələrlə yanaşı, hökumətin həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və monetar tədbirlərin effektivliyindən asılıdır.

**“OSKAR TİKINTİ TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-CI İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

**3. MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASININ ƏSASI VƏ MÜHÜM MÜHASİBAT
UÇOTU PRİNSİPLƏRİ**

Maliyyə hesabatları Mühasibat Uçotunun Beynəlxalq Standartları Şurası (“MUBSS”) tərəfindən dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq hazırlanmışdır. Bu konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas uçot prinsipləri aşağıda təqdim edilir. Bu prinsiplər təqdim edilmiş bütün dövrlərə ardıcıl şəkildə tətbiq edilmişdir.

Cəmiyyət tamamilə Azərbaycan Respublikasının dövlət mülkiyyətidir və əsas fəaliyyəti ekoloji təhlükəsizliyin təmin olunması məqsədi ilə təbiətdən istifadəçilərin fəaliyyətinin Azərbaycan Respublikasının mövcud qanunvericiliyinə, ekoloji norma və standartlara uyğunluğunu müstəqil surətdə ekspertiza edərək yoxlamaq, onlara fəaliyyətinin səmərəli təşkili və ekoloji siyasətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı zəruri məsləhətlər vermək, kömək göstərməkdən ibarətdir.

Qiymətləndirmələr

Cəmiyyətin uçot siyasətlərinin tətbiqi prosessində rəhbərlik maliyyə hesablarında tanınmış məbləğlərə çox əhəmiyyətli təsiri olan aşağıdakı qiymətləndirmələri həyata keçirmişdir:

Əməliyyat gəliri

Rəhbərlik belə hesab edir ki, gəlirin tanınması üçün əsas amil BMUS 18-də göstərilmişdir: Gəlir əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olması ehtimal olunduqda tanınır. Müştəri tərəfində öhdəlik qəbul edilərsə, iqtisadi səmərə artıq ötürülmüşdür və belə şəraitdə gəlirin tanınması mümkündür.

Ehtimal və fərziyyələr

Növbəti maliyyə ili cərcivəsində, balans hesabatı tarixinə aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli mənbəyin təşkil edən əsas fərziyyələr aşağıdakılardır:

Torpaq, tikili və avadanlıqlar

Torpaq, tikili və avadanlıqlar faydalı istifadə müddəti üzrə amortizasiya olunur. Faydalı istifadə müddəti isə torpaq, tikili və avadanlıqların gözlənilən istifadə sxeminə, istismar amillərindən asılı olan fiziki köhnəlməsinə əsasən formalaşır.

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar

Şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar debitor borcların qaytarılması hallarının nəzərə alınması ilə çox göstərilməsindən (şişirdilməsindən) əmin olmaq üçün bir sıra amillərə əsaslanaraq müəyyən edilir. Ümitsiz borclar üzrə ehtiyatlar bütün müştərilər üzrə müxtəlif amillər əsasında yaradılır. Bu amillərə debitor borcların ümumi keyfiyyəti və onların müddətlər üzrə bölgüsü və müştərinin özünün öhdəliklərinin ödəmə qabiliyyətinin olmamasını müəyyən edərsə, məsələn, müştərinin əməliyyat nəticələrində və maliyyə vəziyyətində pisləşmə müşhəd olunarsa, bu zaman həmin müşahidələr üzrə xüsusi ehtiyatlar yaradılır.

**"OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Aktivlərin qiymətdən düşməsi

Torpaq, tikili və avadanlıqların əgər hadisə və şəraitdəki dəyişikliklər göstərsə ki, aktivin balans dəyəri bərpa edilə bilinmir, o zaman qiymətdən düşməsinin olub-olmamasının müəyyən olunması üçün nəzərdən keçirilir. Aktivin balans dəyəri onun bərpa olunan dəyərindən çox olarsa, o zaman mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Hər bir hesabat tarixində aktivlər onların qiymətdən düşə biləcək hər hansı göstəricisinin olub-olmamasını müəyyən etmək üçün qiymətləndirilir. Əgər belə göstərici mövcuddursa, həmin aktivin ehtimal edilən bərpa dəyəri müəyyən olunur. Mənfəət və zərər haqqında hesabatda qiymətdəndüşmə üzrə zərər tanınır.

Vergi qoyma

Mənfəət vergisi üzrə xərclərə cari və təxirə salınmış vergi xərcləri daxildir. Vergitutulan mənfəət Mənfəət və Zərər haqqında hesabat göstərilən ucot mənfəətindən fərqlənir, çünki, ucot mənfəətinə gələcək illərdə vergiyə cəlb olunacaq və ya xərc maddələrini, həmçinin heç vaxt vergiyə cəlb olunmayacaq və ya əvəzləşdirilməyəcək maddələr daxildir. Cəmiyyətin cari vergi xərcləri balans hesabatı tarixinə təyin olunmuş vergi dərəcəsi ilə hesablanmışdır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarındakı aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilən vergi bazası arasındakı fərq üzrə ödənilməli və ya bərpa edilən vergi məbləğidir və vergi bazası müvafiq vergitutulan mənfəətin hesablanması üçün istifadə edilmişdir. Təxirəsalınmış vergi öhdəlikləri ümumilikdə bütün vergi tutulan müvəqqəti fərqlər üçün və təxirə salınmış vergi aktivləri isə yalnız çıxarılan müvəqqəti fərqlərlə bağlı gələcəkdə bərpa olunmalı vergiyə cəlb olunan mənfəət səviyyəsində tanınır. Belə aktiv və öhdəliklər müvəqqəti fərqlər vergi tutulan mənfəətin və ucot mənfəətinə təsir göstərən digər aktiv və öhdəliklərin ilkin tanınmasından yaranarsa tanınmır. Təxirə salınmış vergi aktivləri hər hesabat tarixində nəzərdən keçirilir.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinin müvafiq vergi tələblərinə tam olaraq riayət etdiyindən maliyyə hesabatlarında müvəqqəti fərqlər yaranmır.

Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq Cəmiyyətin fəaliyyətində tətbiq edilən müxtəlif vergi növləri vardır. Bu vergilər əməliyyat xərclərinin tərkib hissəsi kimi Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunmuşdur.

Maliyyə icarəsi

Maliyyə icarəsi aktiv üzrə mülkiyyət hüquqlarına bütün risk və mükafatların ötürülməsini təmin edən icarə növüdür. Mülkiyyət hüququ həm keçə, həm də keçməyə bilər. İcarənin maliyyə və əməliyyat icarəsi olması icarə müqaviləsinin formasından deyil əməliyyatın məzmunundan asılıdır.

İcarə aşağıdakı şərtlər yerinə yetirildiyi halda, maliyyə icarəsi kimi təsniflənir.

İcarə müqaviləsinin sonunda icarəyə verilmiş aktiv üzrə mülkiyyət hüququ icarəçiyə keçir.

İcarəçinin, aktiv edalatlı dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aşağı olacağı gözlənilən qiymətə almaq hüququ həmin hüququn reallaşma tarixinə mövcuddur və icarəçinin həmin hüquqdan istifadə edəcəyini icarə müddətinin əvvəlində əsaslandırılmış şəkildə bildirmək mümkündür;

**"OSKAR TIKINTI TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

İcarə müddəti, hətta əgər mülkiyyət hüququ ötürülmürsə belə, aktivin faydalı istifadə müddətinin əhəmiyyətli dərəcədə böyük hissəsini təşkil edir.

İcarə şərtlərinin qəbul edilməsi tarixində minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri, icarəyə verilən aktivin heç olmasa ədalətli dəyərində bərabərdir.

İcarədə olan aktiv ələ seçiyyəvi xüsusiyyətə malikdir ki, xüsusi modifikasiya edilmədən, yalnız icarəçi bu aktivdən istifadə edə bilər.

İcarə müqaviləsinin başlanması tarixində Cəmiyyəticarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır.

İcarə müqaviləsinin bağlanması tarixində Cəmiyyəticarədar kimi maliyyə icarəsini balansda müqavilə tarixinə müqavilə obyektinin ədalətli dəyəri və minimal icarə ödənişlərinin diskontlaşdırılmış dəyərindən az olanının məbləğində aktiv və öhdəlik tanıyır. Daha sonra minimal icarə ödənişləri maliyyə məsrəfləri və ödənilməmiş öhdəliklərin azalması arasında bölüşdürülür. Şərti icarə ödənişləri onların yarandığı dövrdə xərc kimi tanınır. Maliyyə icarəsinə götürülmüş aktivlər üzrə amortizasiya siyasəti mülkiyyətdə olan torpaq, tikili və avadanlıqların amortizasiya siyasəti ilə eynidir.

Maliyyə ödənişlərinin faiz hissəsi aid olduğu dövrdə mənfəət və zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Gəlirin tanınması

Məhsulların satışından gəlir aşağıdakı şərtlər yerinə yetirilərsə tanınır:

1. Müəssisə məhsulların mülkiyyət hüquqi ilə bağlı əhəmiyyətli risk və mükafatları alıcıya ötürmüşdür;
2. Müəssisə mülkiyyət hüquqi ilə bağlı idarəetmədə artıq iştirak etmir və satılmış mallara faktiki nəzarəti saxlamır;
3. Gəlir məbləği düzgün qiymətləndirilə bilər;
4. Müəssisəyə əməliyyatla bağlı iqtisadi səmərənin daxil olacağı ehtimal olunur;
5. Əməliyyatla bağlı çəkilmiş və ya çəkilməli xərcləri düzgün qiymətləndirmək mümkündür.

Maliyyə xərcləri

Maliyyə xərcləri mənfəət və zərər haqqında hesabatlarda onların yarandığı dövr tanınır.

Əmək fəaliyyətinin başa çatmasından sonra mükafatlar

Balans tarixinə əmək fəaliyyətinin başa çatmasına görə mükafatlar hesabat tarixinə işçilərin iş stajına cari və cari əsas əmək haqqına əsasən Azərbaycan Respublikası Əmək qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır. İşdən çıxma üzrə müavinətlər yarandığı zaman xərc kimi tanınır.

**“OSKAR TIKINTI TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMIYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar

Qiymətləndirilmiş ehtiyatlar keçmiş hadisələrin nəticəsi olan öhdəliklərə (hüquqi və kollektiv) sahib olduqda öhdəliyin yerinə yetirilməsi üçün iqtisadi səmərələri təcəssüm etdirən resursların tələb olunacağı ehtimal olunduqda və öhdəliyin məbləği etibarlı qiymətləndirilə bildikdə öhdəlik kimi tanınır.

Xarici valyutalar

Xarici valyutada həyata keçirilən əməliyyat ilkin tanınma zamanı əməliyyat valyutasında, xarici valyutada olan məbləğə əməliyyat valyutası ilə xarici xalyuta arasında əməliyyatın keçirildiyi tarixdə mövcud olan spot məzənnəsini tətbiq etməklə uçota alınır.

Balans hesabatı tarixinə xarici valyuta ilə olan monetar maddələr hesabat tarixinə məzənnədən istifadə etməklə yerli valyutaya çevrilir. Məzənnə fərqlərindən yaranan gəlir və xərclər Mənfəət və Zərər haqqında hesabatda əks olunur.

Cəmiyyəttərəfindən maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün hesabat dövrünün sonunda istifadə edilmiş məzənnələr aşağıdakı kimi olmuşdur:

1 USD = 1.7000 AZN

1 EUR = 1.7724 AZN

100 RUR = 1.6318 AZN

Xarici valyuta ilə olan qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin təyin edildiyi tarixdə mövcud olan məzənnəyə əsasən yerli valyutaya çevrilir.

Maliyyə alətləri

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri mühasibat balansında yalnız maliyyə alətinin müqavilə müddəalarına tərəf olan kimi tanınır.

İlkin tanınmadan sonra maliyyə aktivləri (i) birbaşa mənfəət və zərərdə ədalətli dəyərle əks olunan; (ii) müddəti başa çatmış investisiyalar; (iii) Kreditlər debitorlar; və (iv) satış üçün sərəncamda olan maliyyə aktivləri kimi təsnifləşdirilir.

Müddəti başa çatmış investisiyalar, kreditlər və debitorlarda olduğu kimi qalıq dəyəri ilə əks olunur, effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmaqla yaranan gəlir, mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır.

Balans tarixində maliyyə aktivinin və maliyyə aktivləri qrupunun qiymətdən düşməsinə müəyyən etmək üçün onlar qiymətləndirilir.

Əgər aktivlər amortizasiya edilmiş dəyər ilə uçota alınıbsa, qiymətdən düşmə, aktivin ilkin dəyəri və maliyyə aktivinin ilkin tanımada tətbiq edilən həmin effektiv faiz dərəcəsi ilə hesablanmış nəzərdə tutulan gələcək nəğd pul hərəkətinin diskontlaşdırılmış dəyəri ilə arasındakı fərq kimi ölçülür. Lakin maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək

**"OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ IL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

mümkün deyilsə və onlar ilkin dəyəri ilə uçota alınbsa, qiymətdəndüşmə zərəri maliyyə aktivini ilkin dəyəri və bu cür maliyyə aktivini üçün cari bazar mənfəəti normasında hesablanmış gözlənilən gələcək pul vəsaitlərinin diskontlaşdırılmış dəyəri arasında fərq kimi müəyyən edilir.

Satış üçün mövcud olan maliyyə aktivlərinin ədalətli dəyərindəki dəyişikliklərdən yaranan gəlir və xərclərin kapitalda tanınması halları istisna olmaqla gəlir və xərclər mənfəət və zərər haqqında hesabatda tanınır. Qeyd edək ki, silmə zamanı kapitalda tanınmış gəlir və xərclər bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Maliyyə öhdəlikləri kimi xarakterizə olunan kreditör borcları ilkin olaraq ədalətli dəyəri ilə, daha sonra isə qalıq dəyəri ilə əks olunurlar.

Nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətdə olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

“OSKAR TİKINTİ TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)
(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

4. UZUNMÜDDƏTLİ MADDİ VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	Məşin və avadanlıqlar	Torpaq, qurğu və digər avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Yüksək texnologiyalar	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
1 yanvar 2024-cü il tarixinə xalis dəyəri	-	-	809,194	3,973	557	813,724
Alış	11,697	19,000	238,356	5,035	-	274,087
Silinmələr	-	-	-	-	-	-
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	-	-	-	-	-	-
31 dekabr 2024-cü il tarixinə dəyər	-	-	1,047,550	9,008	557	1,057,115
31 dekabr 2024-cü il tarixinə xalis dəyəri	11,697	19,000	1,047,550	9,008	557	1,087,811
Alış	-	-	-	3,386	-	3,386
Silinmələr	-	-	-	-	-	-
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(5,401)	(2,258)	(695,069)	(6,295)	(557)	(709,580)
31 dekabr 2025-ci il tarixinə dəyər	6,296	16,742	352,481	6,098	-	381,617
31 dekabr 2025-ci il tarixinə xalis dəyəri	6,296	16,742	352,481	6,098	-	381,617

**"OSKAR TIKINTI TİCARƏT" MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Torpaq, tikili və avadanlıqlar ilkin dəyərle, yığılmış amortizasiya və müəyyən olunmuş qiymətdəndüşmə üzrə zərərler çıxılmaqla uçota alınır. İlkin dəyərə alış qiyməti, rüsumlar, tariflər və onların müəssisə rəhbərliyinin istədiyi vəziyyətə və lazımi istismar yerinə gətirilməsi ilə bağlı birbaşa xərclər daxildir. Uzunmüddətli aktivlər faydalı istifadə müddətləri üzrə azalan qalıq dəyəri metodu ilə amortizasiya olunur.

Uzunmüddətli aktivlər balansda ilkin dəyərdən dövr üzrə yığılmış amortizasiya çıxılmaqla əks etdirilir.

5. EHTİYATLAR

Ehtiyatlar ilkin dəyəri və mümkün xalis satış dəyərindən daha kiçik olan dəyərle FIFO metodundan istifadə etməklə uçota alınır. Ehtiyatların ilkin dəyərində onların alınması, emal xərcləri və ehtiyatların mövcud yerə və vəziyyətə gətirilməsi üçün cəkilən digər xərclər daxildir. Xalis satış dəyəri nəzərdə tutulan satış qiymətindən işin tamamlanmasına ehtimal edilən xərcləri və satışı həyata keçirmək üçün zəruri xərcləri çıxmaqla müəyyən olunur.

6. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKİVALENTLƏRİ

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın hazırlanması məqsədi ilə nağd pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə kassa, bank hesablarındakı pullar və hər hansı yetişmə dövrü 3 ay və ondan daha az müddətədək olan və istifadəsinə məhdudiyyət qoyulmayan hesablara aid edilir.

31 dekabr 2025-ci il tarixdə Cəmiyyətin ümumi nağd pul vəsaiti qalığı 554,281.99 azn olmuşdur.

2025-ci ilin əvvəli 21,039.90azn dəyərində sərbəst pul vəsaiti balans qalığında olmuşdur.

7. Sair qısamüddətli aktivlər

Balans maddəsinin sair qısamüddətli aktivlər hissəsində əhəmiyyətli rəqəm verilmiş qısamüddətli avanslardan ibarətdir.

8. KAPİTAL

Cəmiyyətin kapitalı nizamnamə fondundan formalaşır. Nizamnamə fondu 2000 manatdır. Dövr ərzində xalis mənfəət 22,079.31 manat dəyərində olmuşdur və bununla da bölüşdürülməmiş mənfəət 890,875.44manat təşkil etmişdir. Cəmiyyət 2025-ci ildə dividend elan etməmiş və ödəməmişdir.

9. ÖHDƏLİKLƏR

Qısamüddətli öhdəliklər, Cəmiyyətin əməliyyat dövrü ərzində yerinə yetirməyi gözlədiyi maliyyə cari öhdəlikləridir. Bu öhdəliklər sosial sığorta və təminat üzrə və əməyin ödənişi üzrə işçi heyətinə olan borclar və digər kreditör öhdəliklərindən ibarətdir.

“OSKAR TIKINTI TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

10. ƏSAS ƏMƏLİYYAT GƏLİRLƏRİ

Gəlir və xərclərin açıqlanması	2025-ci il	2024-cü il
Ümumi gəlir	<u>979,098</u>	<u>1,648,115</u>
Malların təqdim edilməsindən gəlir	-	53,717
Xidmətlərin göstərilməsindən gəlir	287,098	1,054,432
Müsbət məzənnə fərqi	-	-
İcarə gəlirləri	322,000	510,000
Əsas vəsaitlərin təqdim edilməsindən gəlir	370,000	29,966

31 Dekabr 2025-ci il tarixdə bitən il üzrə işə müvafiq gəliri 287 098 AZN olmuşdur. İdarə heyəti gələcək ilin nəticələri üçün nikbindir və Cəmiyyətin fəaliyyətini təkmilləşdirməyə ümid edirlər.

“OSKAR TIKINTI TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

11.XƏRCLƏR BARƏDƏ

Xərclərin istiqamətləri	2025-ci il	2024-cü il
Əmək haqqı	366,445	602,827
Əmək haqqı bağlı sosial sığorta haqları	70,577	119,534
Xammal və materiallar	-	190,919
Malın dəyəri	-	42,417
İcarə haqqı	25,996	22,755
Hüquqi şəxslər üzrə	25,996	22,755
Yanacaq	6,985	6,990
Rəbitə	1,584	1,295
Bank xidmətləri üzrə	3,437	6,568
Bilavasitə malların və xidmətlərin təqdim edilməsi ilə bağlı	9,163	76,168
Elmi tədqiqat, layihə axtarış və konstruktör işləri	-	
Amortizasiya ayırmaları	121,952.61	232,452.04
Təqdim edilmiş əsas vəsaitlərin dəyəri	327,636.47	27,539.07
Təmir	7,850.48	39,807.24
Sığorta	3,825.29	15,887.88
Ödənilmiş və əvəzləşdirilməsi mümkün olmayan vergilər	6,047.19	8,209.23
Ümumi xərclər	951,499	1,393,368

12. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Hazırkı maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, tərəflərdən biri digərinə nəzarət edə bilsin, onunla eyni qrupun nəzarəti altında olsun və ya maliyyə təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlər üzrə qərar qəbul edərkən ona təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər arasındakı münasibətləri nəzərə alarkən həmin münasibətlərin hüquqi forması deyil, iqtisadi məzmununa diqqət yetirilir.

13. RİSKLƏRİN İDARƏ OLUMASI VƏ DAXİLİ NƏZARƏT SİSTEMİ

Cəmiyyətdavamlılığa, məşğulluğa və əlavə gəlirliliyə nail olmaq üçün risklərin idarə olunmasına böyük əhəmiyyət verir. Risklərin idarə edilməsinin strukturu riskləri müəyyən edir, qiymətləndirir, idarə edir və risklər haqqında ardıcıl və etibarlı əsasda hesabat verir. Əsas

**“OSKAR TİKİNTİ TİCARƏT” MƏHDUD MƏSULİYYƏT CƏMİYYƏT
MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ(davamı)

(Xüsusi qeyd edilmiş hallar istisna olmaqla, məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

risklərə kredit, bazar (likvidlik, faiz dərəcəsi və xarici valyuta məzənnələri) və əməliyyat riskləri daxildir.

Rəhbərlik daxili nəzarət sisteminin mövcudluğuna və onun davamlı səmərəliliyinin yoxlanılmasına cavabdehlik daşıyır. Yuxarıdakıları nəzərə alaraq, Cəmiyyətdarəetmə və informasiya sistemləri vasitəsi ilə davamlı olaraq riskləri nəzərdən keçirir.

14. BALANS TARİXİNDƏN SONRAKI HADİSƏLƏR

Rəhbərliyin fikrincə, maliyyə ilinin sonundan maliyyə hesabatlarının hazırlandığı tarixədək olan dövrdə Cəmiyyətin bitmiş maliyyə ilinin əməliyyatlarına əhəmiyyətli təsir göstərə biləcək hər hansı əhəmiyyətli və qeyri-adi əməliyyat və hadisə baş verməmişdir.

YEKUN TƏHVİL-TƏSLİM AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər bir tərəfdən, Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən təsis edilmiş, hüquqi ünvanı AZ1008, BAKI ŞƏHƏRİ NƏRİMANOV RAYONU, QARABAĞ, ev.22 olan nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən **direktoru** Yadigarov Elburus şəxsində təmsil olunan və bundan sonra Satınalan təşkilat adlanacaq "OSKAR TIKINTI TİCARƏT" (VÖEN: **1903612461**) və digər tərəfdən **Azərbaycan Respublikası** qanunvericiliyinə əsasən təsis edilmiş, hüquqi ünvanı AZ1032, BAKI ŞƏHƏRİ XƏTƏİ RAYONU, MƏHƏMMƏD HADİ, ev.120d, m.37 olan nizamnamə əsasında fəaliyyət göstərən direktor **Osmanov Fərid İlham oğlu** şəxsində təmsil olunan və bundan sonra Təchizatçı adlanacaq **AUDİT AND ASSURANCE CENTER MMC** (VÖEN: **2009813961**) arasında (bundan sonra ayrılıqda "Tərəf", birlikdə isə "Tərəflər 2025-ci ilin maliyyə hesabatlarına audit rəyi xidmətlərinin satın alınması barədə 24 iyul 2026-cı il tarixdə və Bakı şəhərində bağlanmış vergilər daxil **2000 (iki min manat 00 qəpik) manat** məbləğə məbləqli Müqaviləyə əsasən bununla hazırkı Aktı tərtib edərək təsdiq edirik ki, Müqavilə **14.08.2026** tarixlərində icra edilmiş və **14 avqust 2026-cı il tarixdə** aşkarlanmış qüsurlar aradan qaldırılmışdır və ya heç bir qüsür aşkarlanmamışdır.

SATINALAN TƏŞKİLATIN
NÜMAYƏNDƏSİ


(imza)

Baş mühasib: Məlikova Cəmilə

TƏCHİZATÇININ
NÜMAYƏNDƏSİ


(imza)

Auditor – Azər Abbaslı

SATINALAN TƏŞKİLATIN
SƏLAHİYYƏTLİ ŞƏXSİ


(imza və möhür)

Direktor: Yadigarov Elburus

TƏCHİZATÇININ SƏLAHİYYƏTLİ
ŞƏXSİ


(imza və möhür)

Direktor: Osmanov Fərid